

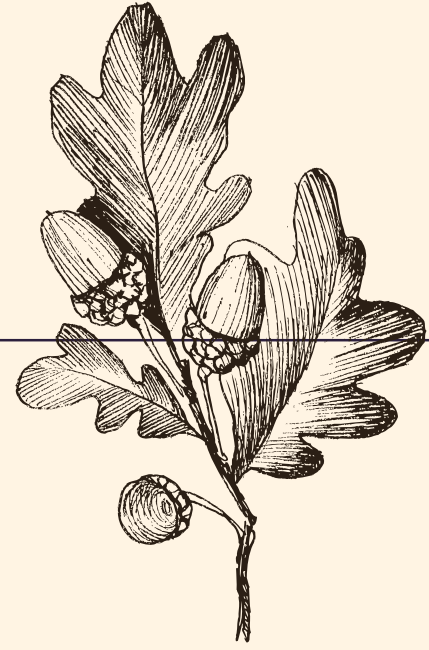
Derin bir nefes alın...




Azure
VILLAS-REŞADİYE

nexonya

nexonyaazure.com



Derin
bir nefes
alın...


Azure
VILLAS-REŞADİYE







Tüm bildiklerinizi unutun,

Hayal edin...

Doğanın içindesiniz ve yeşilin her tonunda kendinizi bulacaksınız.

Şehir yaşamına ara vermek için eşsiz bir sebebiniz olacak.

Nexonya Azure Villas' da benzersiz bir hikayeye sahip olacaksınız...





Nexonya Azure sizi çağırıyor...

Nexonya Azure Villas, orman ve içindeki habitatu modern yaşama yaklaştıran bir fikrin inşasıdır. Derinliğinde insan ve doğanın kendisini barındırır. "Nexonya Azure" Kuş seslerinde mutluluğu, tertemiz havasında yaşamı, gün doğumu ve batımı arasında sizin için geleceği saklar.









Dört cephe doğa...

İstanbul Çekmeköy, Reşadiye’de konumlanan Nexonya Azure 20 bağımsız triplex villadan oluşmaktadır. Yaşam standartlarını daha yukarıya taşıyacak konfor argümanlarını Nexonya Azure’a kazandırmak için özen gösterdik.

Her villa bağımsız müstakil bahçeye, 2 araçlık kapalı garaja, açık havuza, barbekü ve yemek alanına, ateş çukuru oturma alanına, deck alanına, bahçe teraslarına ve 4 cephesiyle açık panoramaya sahiptir.




Azure
VILLAS-REŞADIYE



Azure
VILLAS - REŞADİYE






Azure
VILLAS-REŞADİYE

Ormanın derinliğinde...

Orman ve içindeki habitatı modern yaşama yaklaştıran bir fikrin inşasıdır.

Derinliğinde insan ve doğanın kendisini barındırır. “Nexonya Azure” Kuş seslerinde mutluluğu, tertemiz havasında yaşamı, gün doğumu ve batımı arasında sizin için geleceği saklar.


Azure
VILLAS-REŞADİYE



Nexonya Azure konforu...

Nexonya Azure Villas' da her detay mimarlarımız tarafından incelikle tasarlandı. Renkler, dokular, kullanılan materyaller; Nexonya Azure konforunu sizlere hissettirecek. Doğanın eşsiz güzellikleri Nexonya Azure ile bütünleşerek bir sanat eserinin içerisinde yaşamınızı sağlayacak.













Huzurun keyfini çıkartın...

Azure
VILLAS-REŞADİYE

Nexonya Azure Villas, günlük yaşamı size unutturacak bir dokuya sahip. Bahçe katında veya havuzunuzda ailenizle ve çocuklarınızla keyifli vakit geçireceksiniz. Çocuklarınız Nexonya Azure'da güvenle ve huzurla büyüyecek. Ateş çukurunda akşam sohbetleri içinizi ısıtacak. Barbekü ve yemek alanında misafirlerinizi ağırlayacak, doğanın içinde mutluluğu ikram edeceksiniz.



Hayatın her anı...

Nexonya Azure Villas'da güne zinde başlayacak, kuş cıvıltuları içerisinde sabah sporunuzu yapacak, hayata yenilenmiş olarak başlayacaksınız. Çocuklarınız güven içinde kendi oyun alanlarında doyasıya vakit geçirecek, ailenizle akşam 5 çayını kamelyanızda içecek, keyifli sohbetler edeceksiniz.









Nexonya Azure'da Kalite...

Daha fazla estetik ve mimari dokunuş, daha kaliteli ürünler, daha kişiselleştirilmiş yaşama sahip olmaya ne dersiniz ?

Yüksek teknoloji ve mühendislik argümanlarıyla inşa edilen villanız, güven ve konfor duygusunu hissettirecek. Nexonya inşaat güvencesi ile inşa edilen Azure Villas'da kalitenin sınırları oldukça zorluyoruz.



Proje Vaziyet Planı



Nexonya Azure Yaşam Katı Planı



Azure
VILLAS-REŞADİYE

Çok Amaçlı Depo	:	5,41 m ²
Ütü ve Çamaşır Oda	:	10,22 m ²
WC-Lavabo	:	4,05 m ²
Hol	:	12,97 m ²
Salon- Yaşam Alanı	:	67,86 m ²
Mutfak	:	20,69 m ²
Kiler	:	8,76 m ²
Bahçe Banyo	:	3,57 m ²
Bahçe Depo	:	4,46 m ²

Yaşam Kat Net Alan : 137,99 m²
Yaşam Kat Brüt Alan : 159,07m²

Nexonya Azure Zemin Kat Planı



Üst Salon - Yaşam Alanı : 36,18 m²

Yatak Odası : 15,24 m²

Yatak Hol Alanı : 2,18 m²

Banyo : 4,27 m²

Yatak Odası : 11,35 m²

Çalışma Odası : 14,81 m²

Antre-Hol Alanı : 17,01 m²

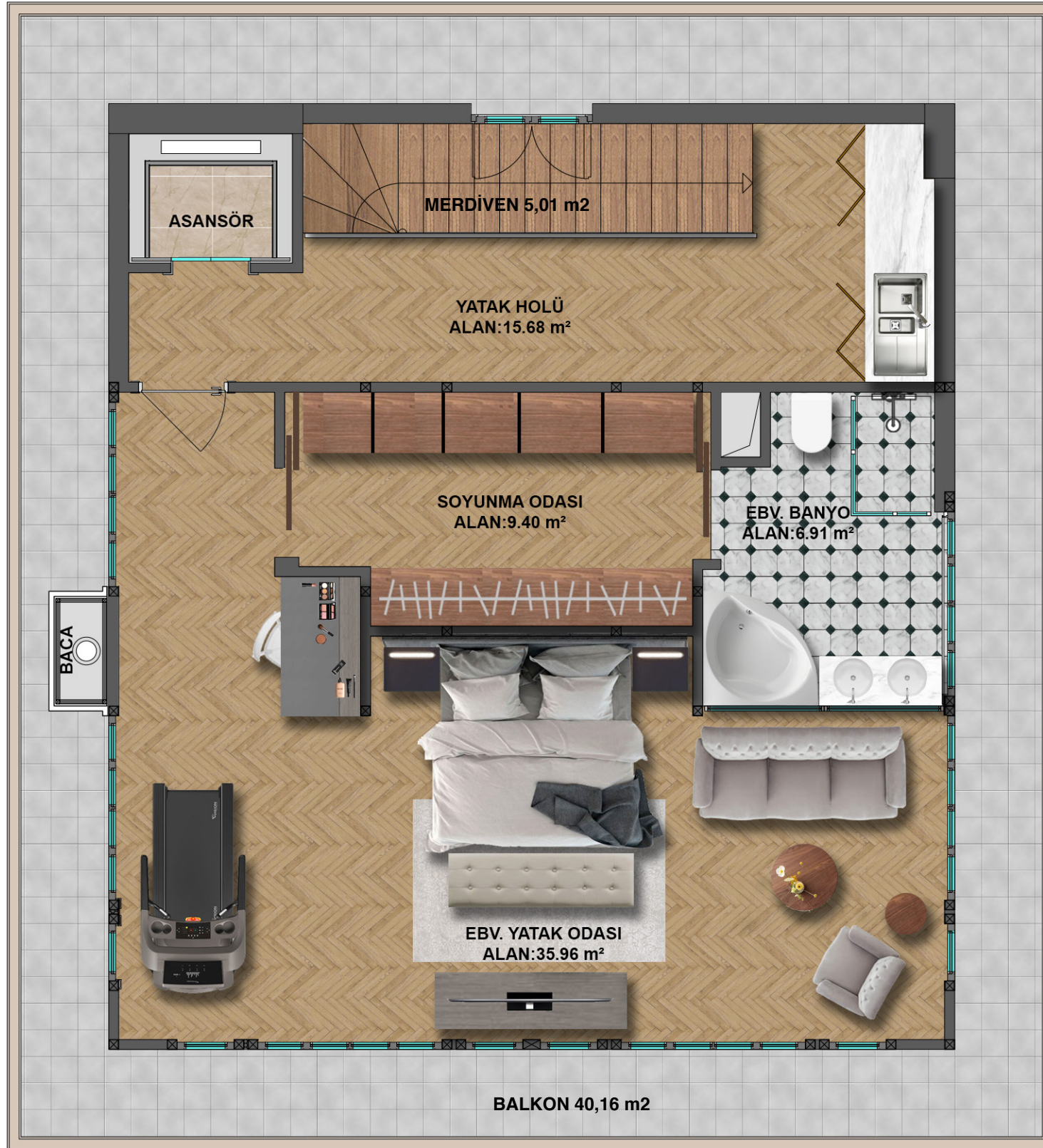
Merdiven : 5,01 m²

Zemin Kat Net Alan : 106,05 m²

Zemin Kat Brüt Alan : 118,75 m²



Nexonya Azure I. Kat Planı




Azure
VILLAS-REŞADİYE

Yatak Holü Alanı : 15,68 m²

Soyunma Odası : 9,40 m²

Ebv. Yatak Odası : 35,96 m²

Ebv. Banyo Alanı : 6,91 m²

Merdiven : 5,01 m²

Balkon : 40,16 m²

I. Kat Net Alan : 113,12 m²

I. Kat Brüt Alan : 121,63 m²

Nexonya Azure Villas Sosyal Donatılar

Nexonya Azure Villas, toplamda 12.738 m² arsa alanı üzerine inşa edilmektedir. Sosyal alanları ve sunduğu imkanlar ile vaktinizin büyük çoğunluğunu villanızda geçireceksiniz.

- Peyzaj alanları
- Kamelya
- Basketbol sahası
- Açık otopark
- Her villaya 2 araçlık kapalı garaj
- Çocuk oyun alanı
- Yürüyüş yolları
- 7/24 kamera sistemi
- 7/24 Güvenlik




Azure
VILLAS-RESADİYE

Kapalı Otopark : 36,35 m²

Barbekü Alanı : 13,00 m²

Havuz: 25,50 m²

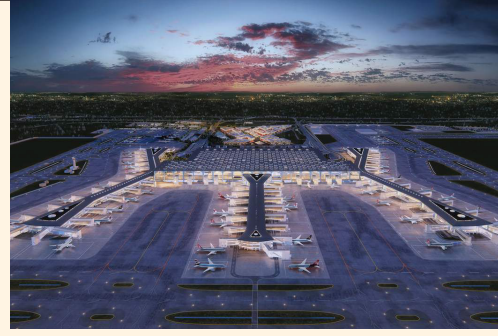
Villa Toplam Net Alan : 357,16 m²

Villa Toplam Brüt Alan : 399,45 m²

Nexonya Azure Lokasyon & Çevre Yakınlıklar



Sabiha Gökçen Havalimanı 29 km



İstanbul Havalimanı 66 km



Yavuz Sultan Selim Köprüsü (3. Köprü) 30 km.



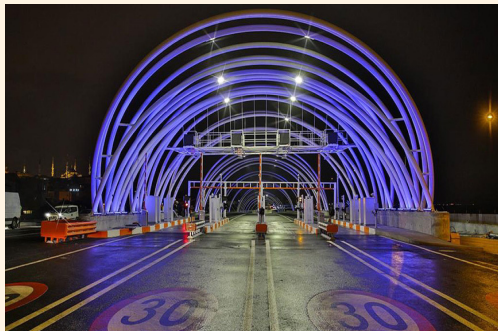
Osman Gazi Köprüsü 51 km



F1 İstanbul Park 29 km



Özyeğin Üniversitesi Nişantepe Kampüsü 9 km



Avrasya Tüneli 32 km



İstanbul Finans Merkezi 19 km



İlhan Varank Sancaktepe Hastanesi 13 km



Çekmeköy Belediyesi 14 km



Çekmeköy Metro Durağı 15 km



Modoko / Keyap 15 km



İstinye Üniversitesi Çekmeköy Kampüsü 8 km



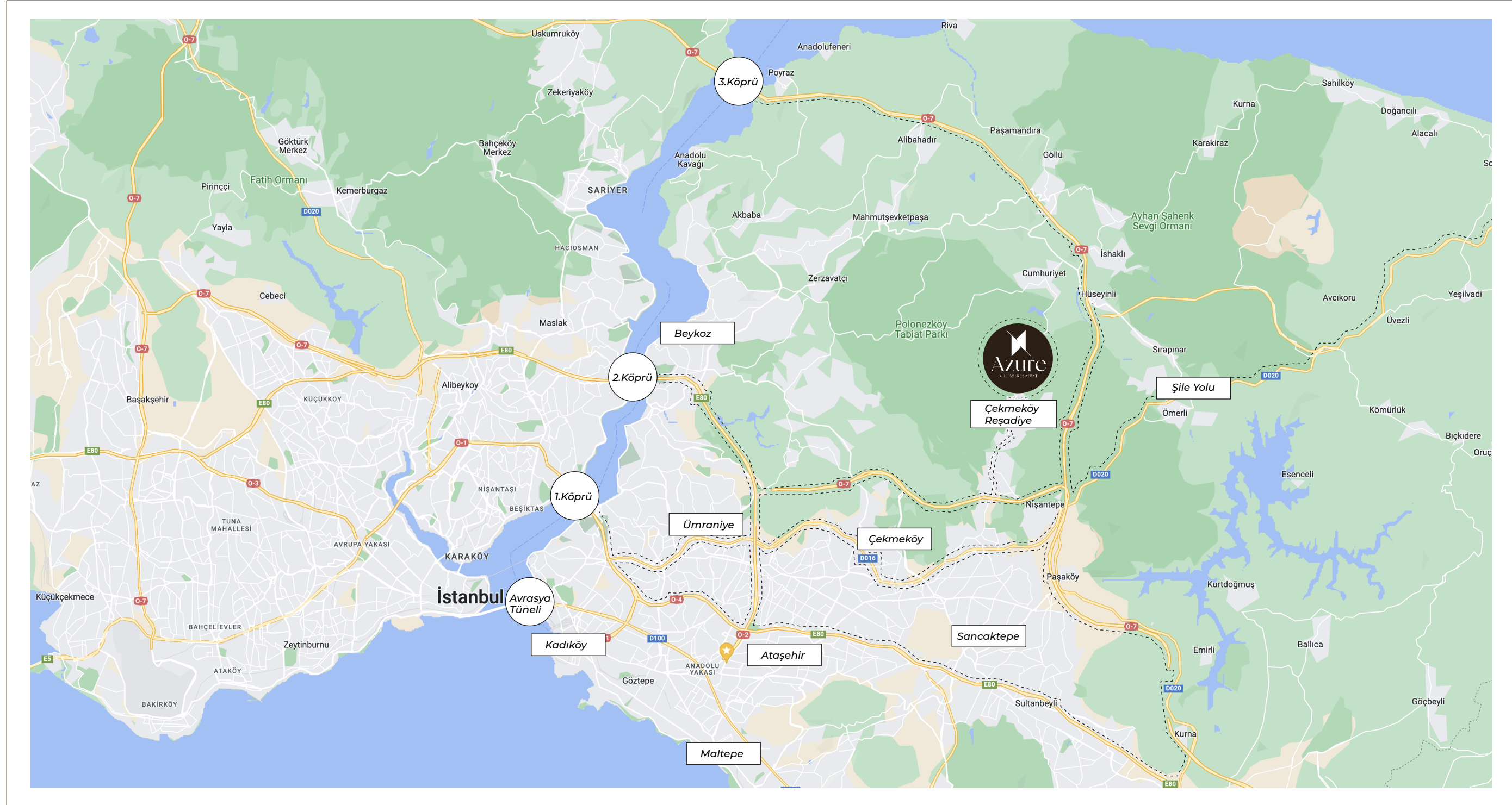
Çekmeköy Devlet Hastanesi 7 km



Tuzla Marina 37,5 km

- Yavuz Sultan Selim Köprüsü (3. Köprü) 30 km
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü (2. Köprü) 32 km
Osman Gazi Köprüsü 51 km
Avrasya Tüneli 32 km
E5 Karayolu 27 km
Şile Otoyolu 5,8km
TEM Otoyolu (E6 Karayolu) 23 km
Sabiha Gökçe Havalimanı 29 km
İstanbul Havalimanı 66 km
Tuzla Marina 37,5 km
F1 İstanbul Park 29 km
Viaport AVM Kurtköy 25 km
Osmanlı Üniversitesi 5.8 km
Özyeğin Üniversitesi Nişantepe Kampüsü 8 km
İstinye Üniversitesi Çekmeköy Kampüsü 8.9 km
Bahçeşehir Koleji Çekmeköy Kampüsü 5,2 km
Özyeğin Üniversitesi Nişantepe Kampüsü 9 km
Yeditepe Üniversitesi 20 km
Marmara Üniversitesi 30 km
Beykoz Üniversitesi 30km
Fenerbahçe Üniversitesi Ataşehir 20 km
Erdem Koleji Çekmeköy 4,4 km
Okyanus Koleji Çekmeköy 4,1 km
Liv Koleji Çekmeköy 3,9 km
Nişantaşı Koleji Çekmeköy 3,7 km
Doğa Koleji Çekmeköy Kampüsü 2,6 km
Bahçeşehir Koleji Ömerli Yerleşkesi 15 km
ERA Kolejleri Çekmeköy Yerleşkesi 15 km
Erdem Koleji Çekmeköy 16 km
İstanbul Anadolu Binicilik Sporları Kulübü 5 km
Metrogarden AVM 13 km
Metropol İstanbul AVM 20 km
Çekmeköy Devlet Hastanesi 7 km
Özel Alemdağ Şifa Tıp Merkezi 5km
Özel Dünya Hastanesi 10 km
Prof. Dr. Feriha Öz Acil Hastanesi 11 km
İlhan Varank Sancaktepe Eğitim ve Araştırma Hastanesi 13 km
İBB Safa Tepesi Sosyal Tesis Merkezi 9 km
Çekmeköy Belediyesi 14 km
Çekmeköy Doğa Parkı 12 km
Modoko - Keyap 15 km
Çekmeköy Metro durağı 15 km

Nexonya Azure Lokasyon



Hayata Yakın, Kargaşaya Uzak...



Nexonya Azure Villas, doğanın kalbinde...

nexonya

*Reşadiye Mah. Esençile Caddesi
Çekmeköy-İstanbul*

444 0 257

info@nexonya.com

nexonyaazure.com



nexonya

nexonyaazure.com

*Bu katalog sayfalarında yer alan görseller tanıtım amaçlıdır.
Nexonya'nın uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri
yapma hakkı mahfuzdur.*


Azure
VİLLAS-REŞADİYE